



MEMORIAL DESCRITIVO

Assentamento Popular - Cordeiros

INTERVENÇÃO

Área total: 2000,04 m²

LOCAL: Cordeiros – Itajaí/SC

Dezembro/2019



MEMORIAL DESCRITIVO

APRESENTAÇÃO

Este memorial executivo contempla a proposta de Execução de Infraestrutura para o assentamento Popular – Cordeiros.

O assentamento Popular está localizado no bairro Cordeiros, na Av. Agostinho Alves Ramos, perímetro urbano desta cidade. A área de intervenção de 2000,04m².

CARACTERIZAÇÃO

O projeto contempla executar infraestrutura para 14 unidades habitacionais referente a Via expressa Portuária - VEP

BENEFÍCIOS

A Via Expressa Portuária proporcionará, quando da sua conclusão, a interligação pavimentada da BR-101 até o Porto de Itajaí, dando acesso seletivo ao tráfego de cargas que se origina ou se dirige ao terminal portuário itajaiense oferecendo maior segurança, agilidade e flexibilidade, bem como irá melhorar a segurança e minimizar o conflito nas atuais vias urbanas utilizadas para dar acesso ao Porto.

Atualmente, a obra encontra-se paralisada devido à dificuldade de remoção das habitações que estão em seu traçado ao longo das margens do Rio Itajaí-Mirim retificado, sendo estas habitações de caráter precário e sem as mínimas condições de higiene e segurança, as quais suscetíveis ao risco de enchentes e enxurradas recorrentes no local.

Diante disso, a administração pública vem buscando alternativas para acelerar o processo de relocação destas famílias para áreas distintas definidas pelo município, locais onde se pretende instalar 42 casas, para tal foi adotado proposta com sistema construtivo industrializado em função da necessidade de rapidez na sua implantação, permitindo com isso a rápida retomada da obra da via expressa por parte do Governo Federal.

OBJETIVO DO MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo tem a finalidade de apresentar as condições, as especificações técnicas e os projetos necessários para a contratação de Serviços Técnicos Especializados de Obras de Engenharia. Outrossim, finalidade também de completar os projetos, fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados;

Os serviços serão executados rigorosamente de acordo com as especificações deste memorial, bem como de acordo com as disposições oficiais aplicáveis. Os



materiais e mão-de-obra a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.

Deverão ser cumpridas também todas as exigências das Leis e Normas de Segurança e Higiene do Trabalho, fornecendo adequado equipamento de proteção individual a todos que trabalham ou que, por qualquer motivo, permaneçam na obra.

A contratada deverá dispor de um responsável técnico, o qual deverá analisar previamente todos os materiais que serão utilizados e primar pelo respeito ao projeto e suas especificações, inclusive dando todo o acompanhamento à obra previsto em lei, devendo comunicar à Fiscalização qualquer discrepância, falha, omissão constatada ou qualquer alteração necessária no projeto.

DENOMINAÇÃO DAS PARTES E OBRIGAÇÕES

A CONTRATADA figura-se como a vencedora do certame licitatório a ser conhecida futuramente, após a promulgação do resultado do certame licitatório. O CONTRATANTE, pelo Município de Itajaí será representado por fiscal a ser designado.

A.CONTRATADA

A1.OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A1.1 ACEITE DO ORÇAMENTO

Quando da apresentação do orçamento, fica subentendido que a empresa CONTRATADA não teve qualquer dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e dos demais elementos fornecidos pela contratante, permitindo-lhe assim elaborar proposta completa. Portanto, fica estabelecido que a realização, pela CONTRATADA de qualquer elemento ou seção de serviços implica na tácita aceitação e ratificação, por parte dela, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações, para o elemento ou seção de serviços contratados.

No valor orçado deverão estar inclusos os valores de todos os equipamentos, mão-de-obra, materiais, insumos, andaimes, mobilização, limpeza geral e final, desmobilização, impostos, BDI, despesas administrativas etc.

O BDI 25% (dezesesseis por cento), aplica-se por ser tratar de obra de reforma, devido as suas incertezas na parte existente.

Ficarão a cargo da contratada, além da(s) taxa(s) de responsabilidade técnica por execução (CREA e/ou CAU dos profissionais envolvidos), as demais taxas e impostos os quais estão inclusas no BDI e na Administração Local.

A1.2 NORMATIVAS / HIGIENE E SEGURANÇA

A CONTRATADA deverá executar os serviços rigorosamente de acordo com as especificações deste memorial.

Caberá a CONTRATADA cumprir também todas as exigências das Leis e Normas de Segurança e Higiene do Trabalho, fornecendo adequado



equipamento de proteção individual a todos que trabalham ou que, por qualquer motivo, permaneçam na obra.

Lembramos que deverão ser observadas todas as exigências sobre segurança, higiene e medicina do trabalho, durante o prazo de execução dos serviços, conforme determina a Portaria nº 3.214, de 08/06/1978 do Ministério do Trabalho e suas atualizações. Deverão ser utilizados equipamentos de proteção, tanto individual quanto coletivo, dependendo da necessidade e da classificação do risco, conforme prevê a Norma Regulamentadora Nº 6.

Para que a execução dos serviços seja feita de maneira a garantir segurança e qualidade, a empresa CONTRATADA deverá manter a equipe de operários e o local de trabalho da seguinte forma:

A CONTRATADA fornecerá todos os materiais e ferramentas necessários à completa execução dos serviços, bem como os equipamentos de Proteção Individual – EPI e Equipamento de Proteção Coletiva – EPC, adequados, de modo a garantir o bom desempenho dos trabalhos.

A CONTRATADA é a única responsável pela utilização e vigilância das ferramentas, materiais, equipamentos, EPIs, EPCs, etc., a serem usados na realização dos trabalhos.

Durante todo o tempo de execução dos serviços a empresa CONTRATADA deverá manter o local de trabalho permanentemente limpo para evitar riscos aos funcionários, fiscalização e pedestres que eventualmente possam circular no local. Todo o resíduo gerado deverá ser devidamente separado e acondicionado até o seu destino final.

A1.3 ACOMPANHAMENTO DA OBRA / RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A CONTRATADA deverá dispor de um responsável técnico, o qual deverá analisar previamente todos os materiais que serão utilizados e primar pelo respeito ao projeto e suas especificações, inclusive dando todo o acompanhamento à obra previsto em lei, devendo comunicar à Fiscalização qualquer discrepância, falha, omissão constatada ou qualquer alteração necessária no projeto.

Ficarão a cargo da CONTRATADA, taxas referentes ao CREA e/ou CAU.

A presença da fiscalização, no transcorrer da obra, não implica em solidariedade ou co-responsabilidade com a contratada, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas sub-contratadas, na forma da legislação em vigor.

Outrossim, fica a cargo da CONTRATADA a Administração local e neste quesito torna-se salutar comentar que os serviços de execução da obra deverão ser acompanhados diariamente por auxiliar técnico de engenharia.

Entre suas atribuições inclui-se:

- a) garantir o correto andamento da obra;
- b) manter atualizado o diário de obra;
- c) comunicar qualquer assunto relevante ao responsável técnico e à fiscalização;
- d) manter atualizadas as pranchas dos projetos.

A1.4 REGISTROS DOS EVENTOS NO DIÁRIO DE OBRAS

A CONTRATADA deverá obrigatoriamente manter na obra um “Diário de Obras” atualizado diariamente, que deve conter uma descrição minuciosa dos serviços



executados, andamento dos serviços, eventuais atrasos, dias efetivos de trabalho, etc. O Diário de Obras deverá estar assinado pelo responsável técnico, será apresentado à fiscalização que por sua vez o aprovará ou não e assinará o mesmo. A CONTRATADA fornecerá uma via do Diário de Obras à fiscalização.

A1.5 MATERIAIS / EQUIPAMENTOS / LOGÍSTICA / SERVIÇOS

Os materiais e mão-de-obra a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.

É de responsabilidade da contratada o transporte de materiais, a locação de máquinas e equipamentos para o bom andamento da obra, assim como o armazenamento e segurança dos materiais e equipamentos.

Todos os materiais a serem empregados serão novos, comprovadamente de primeira qualidade, acondicionada em embalagens original e com rotulagem perfeita, sendo, quando necessário, submetidos a exame e aprovação da fiscalização.

Será expressamente proibido manter no local da obra quaisquer materiais não constantes das especificações, bem como todos aqueles que, eventualmente, venham a ser rejeitados pela Fiscalização.

Se as condições locais aconselharem a substituição de algum material por outro equivalente, isso só poderá ser feito mediante autorização expressa, por escrito, da Fiscalização.

A execução dos serviços e os materiais e a serem utilizados deverão atender às normas e métodos construtivos estabelecidos pela ABNT atinentes ao assunto.

Todo e qualquer serviço/material executado em desacordo com projetos e memoriais descritos, deverá ser reexecutado de acordo com especificações sem ônus ao município.

A1.6 RESPONSABILIDADE, GARANTIA e qualidade

A contratada fornecerá garantia de 05 (cinco) anos por todos os serviços prestados, contados a partir da data da assinatura do Termo de Recebimento Provisório.

No período de 5 (cinco) anos, todo e qualquer problema de má execução verificado deverá ser imediatamente sanado pela empresa contratada, sem quaisquer ônus a contratante.

Os serviços devem sempre utilizar a boa técnica, com nivelamento/inclinação de projeto, garantindo o nivelamento entre a pista de rolamento e a borda da sarjeta. Onde existir pavimentação asfáltica, não poderá acontecer que parte do material de asfalto "suje" os elementos ao redor da pavimentação asfáltica.

A1.7 PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução dos serviços será de 60 (sessenta) dias contados a partir da data de entrega da Ordem de Serviço, a ser emitida pela contratante e não está sujeito ao prazo de entrega da implantação do assentamento.

B.CONTRATANTE



B1. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Toda a fiscalização da obra, desde o início até o seu recebimento definitivo, caberá à Prefeitura de Itajaí, que poderá realizá-la através de contratação de empresa especializada para tal atividade ou pelos próprios técnicos da administração, estando previstas as seguintes atividades:

Solucionar, através das providências que se fizerem necessárias, as incoerências, falhas e omissões constatadas nas especificações e demais elementos do projeto;

Após aprovar os serviços executados, realizar as respectivas medições.

B2. DIREITOS DA CONTRATANTE

Paralisar qualquer serviço que, a seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a boa técnica construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;

Ordenar a substituição de materiais e equipamentos que, a seu critério, sejam considerados defeituosos, inadequados ou inservíveis para a obra;

Ordenar que seja feito qualquer trabalho que não obedeça aos elementos de projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da contratada as despesas decorrentes da correção realizada.

C-SERVIÇOS PERTENCENTES A LICITAÇÃO EM QUESTÃO

1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1 Placa da obra em chapa de aço galvanizado - Padrão Municipal (2,00 x 1,50) m

Será de responsabilidade da CONTRATADA a colocação de todas as placas exigidas e necessárias para a identificação da obra e dos serviços.

O modelo da placa de obra com identificação da PMI será fornecido pela fiscalização e sua execução/instalação correrá por conta da Contratada

1.2 Anotação de responsabilidade técnica (execução da obra e estrutural)

1.3 KIT CAVALETE PVC COM REGISTRO 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

A contratada ainda providenciará ligação e instalações provisórias de água para o canteiro de obras com abrigo para cavalete dentro dos padrões SEMASA – Serviço Municipal de Água, Saneamento Básico e Infraestrutura. Devendo providenciar o desligamento da mesma no término da obra, assim como pagar e apresentar todos os recibos das faturas.

1.4 HIDRÔMETRO DN 20 (1/2"), 3,0 M³/H – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.



Este serviço tem finalidade bancar o valor da taxa de ligação da concessionária de águas do município.

2 INFRAESTRUTURA

2.1 SAPATA

2.1.1 Fornecimento e assentamento de brita 2 lastro 5cm

Será aplicado em toda base de estrutura enterradas de concreto um lastro de 5cm de brita.

2.1.2 Sapata de concreto armado 25 Mpa

Será executado na base de todos os pilares sapatas com dimensão de 1,0x1,0x0,30m com ferragem longitudinal de Ø 6,3mm a cada 0,15m e transversal de 6,3mm a cada 0,15cm.

2.1.3 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017

Este item contempla a escavação manual para as sapatas.

2.1.4 Transporte c/ caminhão basculante DMT até 10 km

Este item contempla o transporte do material escavado para as sapatas e encaminhado ao "bota fora"

2.2 VIGA BALDRAME

2.2.1 Concreto armado em vigas baldrame - FCK = 20 MPa

Vigas baldrame de divisa com vizinho com dimensão de 0,15x0,40m com 4 Ø 8,00mm e estribo de 5,00mm a cada 0,16m. Já as vigas baldrames de divisa com unidades habitacionais e calçada dimensão de 0,15x0,30m com 4 Ø 6,3mm e estribo de 5,00mm a cada 0,16m. Toda estrutura enterrada deverá ser executado em sua base lastro de brita de 5cm.

2.2.2 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FÔRMA._06/2017

Este item contempla a escavação da vala para as vigas baldrames.

2.2.3 Transporte c/ caminhão basculante DMT até 10 km

Este item contempla o transporte do material escavado para a viga baldrame e encaminhado ao "bota fora"



3. SUPRAESTRUTURA

3.1 PILAR

3.1.1 Concreto armado em estrutura - FCK = 25 Mpa (pilar)

Nos muros de divisa com o vizinho será executado a cada 3 metros pilares 0,15x0,20x2,00m com 4 Ø 8,00mm e estribo de Ø 5,00mm a cada 0,16m e nos muros de divisas habitacionais executar pilar intermediário de 0,15x0,15x0,40m a cada 4,5m com 4 Ø 6,3mm e estribo de Ø 5,00mm a cada 0,16m.

4 PAREDES E PAINÉIS

4.1 Alvenarias de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5X19X19cm

Na divisa com o terreno do vizinho será executado muro de 1,80 metros de altura e nos muros de divisas habitacionais e calçada será executado muro de 0,40m.

Obs: No lado com 6 unidades habitacionais só será executado onde não houver muro.

5 IMPERMEABILIZAÇÃO

5.1 Impermeabilização de estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos.

Em toda extensão de estruturas enterradas será obrigatoriamente a aplicação de tinta asfáltica para conter a infiltração.

6 REVESTIMENTO

6.1 Revestimento completo em alvenaria - Chapisco traço 1:3 / Emboço traço 1:5 + 7 % de cimento / Reboco traço 1:3 + 10 % de cimento

Todos os muros serão revestidos com chapisco, emboço e reboco.

6.2 Revestimento cerâmico de paredes PEI IV- cerâmica 20 x 20 cm - incl. rejunte – branco

Aplicar revestimento cerâmico nas paredes da lixeira.

6.3 Rejunte de azulejos c/ argamassa pré-fabricada

Aplicar rejunte no revestimento cerâmico da lixeira.

7 COBERTURA



7.1 Pingadeiras (chapim) em concreto

Em toda a extensão de muros de divisa com vizinho será executado pingadeira em concreto.

8 ESQUADRIAS

8.1 PORTAS METÁLICAS

8.1.1 Porta de alumínio veneziana anodizado de abrir com ferragens (lixeira)

Porta de alumínio veneziana anodizado para lixeira.

8.1.2 Portão de ferro com vara 1/2

Cada unidade habitacional contempla portão de ferro 2,5m de largura x 1,2m de altura com vara de 1/2 para a entrada da garagem. E no portão de entrada 3,5 de largura x 2,0 de altura com vara de 1/2.

8.1.3 Alambrado de tela galvanizado malha 8 fio 12, c/ tubo galv. 2"

Nos muros de divisa será executado alambrado de tela galvanizado malha 8 fio 12 de 80cm de altura.

9 PAVIMENTAÇÃO

9.1 ÁREAS EXTERNAS

9.1.1 Plantio de grama sempre verde

Este item contempla a execução de grama sempre verde na em toda a extensão das unidades habitacionais.

10 PINTURA

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, secas e preparadas para o tipo de pintura a que se destina. Será aplicada cada demão quando a precedente estiver perfeitamente seca. Os trabalhos de pintura externa ou em locais mal abrigados, não poderão ser feitos em dias de chuva.

Adotar-se-ão precauções especiais no sentido de evitar respingos nas superfícies não destinadas a pintura, como concreto aparente, esquadrias, pisos, aparelhos hidráulicos, etc. Quando aconselhável, deverão ser protegidas com papel e fita adesiva ou outro processo adequado. Os respingos, que não puderem ser evitados, deverão ser removidos com emprego de solventes apropriados enquanto a tinta estiver fresca.

10.1 Fundo selador acrílico em paredes externas - 02 demãos



Nas superfícies internas e externas que serão repintadas, deve-se fazer a aplicação de fundo selador acrílico, a fim de preparar estas áreas para receber a nova pintura.

10.2 Pintura acrílica - 2 demãos - (interna, externa, teto)

As paredes externas e tetos serão pintadas com tinta acrílica de qualidade, a ser aferida pela fiscalização, em duas demãos, sobre selador acrílico. Será usada na parede externas tinta acrílica na cor branco gelo.

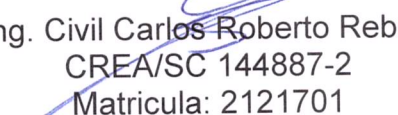
11 SERVIÇOS FINAIS

11.1 Limpeza da obra

Limpeza final da obra.

11.2 Calha de alumínio (espessura: 0,7 mm / desenvolvimento: 30

A calha de alumínio será executada entre as casas "geminadas" e entre casas e muros.


Eng. Civil Carlos Roberto Rebello
CREA/SC 144887-2
Matricula: 2121701